



26. april 2022

Referat ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Krogholtsbjerg.

Reference: Grundejerforeningens love og vedtægter § 3.

Generalforsamlingen blev afholdt i Lille Friheden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jens Høgholt Rasmussen B23 valgt. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg (to personer).

Marianne B51 & Casper B55 valgt.

3. Formandens beretning.

Formandens beretning blev afholdt og godkendt.

Formanden tog på vegne af en enig bestyrelse temaet smålighed og egoisme op som tema. Bestyrelsen har erfaret at der er en uheldig og voksende tendens med at man ikke under hinanden oplever som er omfattet af økonomi. Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste til at der gøres op med denne tendens som desværre er ødelæggende for fællesskabet i vores grundejerforening.

Ovenpå formandens beretning blev der på baggrund af den stemning bestyrelsen har mærket og op til denne generalforsamling følt i stærkere grad, spurgt om der var en generel utilfredshed og manglende tillid til bestyrelsen og dens arbejde. Der var efterfølgende en sober debat om det.

4. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Større overskud end sædvanligt grundet corona og manglende mulighed for at afholde arrangementer.

5. Indkomne forslag (forslagsstiller i parentes):

a) Der indgives forslag om at ændre mødetidspunktet til kl. 19.00 for generalforsamlingen for at få flere nytillflyttere til at komme. (B56, B55, B48 og Æ52)

Forslaget blev **vedtaget**.

b) Der indgives forslag om at droppe maden til generalforsamlingen, og i stedet servere drikke og snacks. (B56, B55, B48 og Æ52)

Forslaget blev **ikke vedtaget**. Bestyrelsen vil afholde spisningen inden generalforsamlingens start kl. 19:00

c) Der indgives forslag om at bestyrelsens honorar frafalder, men mødehonorar hæves fra 2000 kr. til 5000 kr. (B56, B55, B48 og Æ52)

Forslaget blev **ikke Vedtaget**.

d) Der indgives forslag om at foreningens love §3 afsnit 5 vedr. "Forlag, der, ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til formanden senest d. 15. februar." tilføjes "Bestyrelsen kan dispensere fra dette, hvis generalforsamlingen udskydes. Bestyrelsen skal hvert år senest 3 uger før forslagsfristen orientere medlemmerne digitalt herom. (B56, B55, B48 og Æ52)

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.

e) Der indgives forslag om tilføjelser til foreningens love §5 afsnit 5 "Suppleanter vælges for 1 år": Suppleanter kan, hvis ønsket, deltage i bestyrelsens arbejde uden stemmeret. (B56, B55, B48 og Æ52)

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller og erstattet med en kraftig opfordring til bestyrelsen om at invitere suppleanterne til bestyrelsesmøder.

f) At lade fastelavnsudvalget arrangere og gennemføre Fastelavnsarrangement i 2023 på "det grønne område", hvortil der anmodes om kr. 15.000. (Æ52)

Forslaget blev vedtaget.

g) At nedsætte et udvalg på minimum 5 personer, der i samråd med repræsentanter fra bestyrelsen, planlægger og udfører Sct. Hans arrangement. Sankt Hans arrangement afholdes torsdag den 23. juni 2022 på "det grønne område". hvortil der anmodes om kr. 14.000 (B23).

Forslaget blev vedtaget. Der var ved generalforsamlingens afslutning 4 der havde meldt sig til udvalget. Dem der også gerne vil deltage i planlægningen og afholdelsen bedes henvende sig til Sekretær Arne Hasselmann Æ42 eller kasserer Jens Høgsholt B23.

6. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 250 pr. år med baggrund i det udsendte budget.

Budget blev fremlagt og godkendt. Honorar fastsat til kr. 250,-

7. Valg til bestyrelse:

7.1 Formand Peter Clausen (Æ16) – på valg – **Peter Clausen genvalgt.**

7.2 Bestyrelsesmedlem, sekretær Arne Hasselmann (Æ3) – på valg **Arne Hasselmann genvalgt.**

7.3 Bestyrelsesmedlem, kasserer Jens Høgsholt Rasmussen (B23) – på valg for en 1-årig periode **Jens Høgsholt Rasmussen genvalgt.**

7.4 Bestyrelsesmedlem Henrik Terkildsen (Æ3) – ikke på valg

7.5 Bestyrelsesmedlem Kenneth Lauridsen (Æ10) – ikke på valg

8. Valg af suppleanter.

8.1 Suppleant Kim Hansen (B56) – på valg – **Kim Hansen B56 genvalgt & Diana Klüver B48 valgt.**

9. Valg af revisor, samt suppleant.

9.1 Revisor Tina Amlund Henriksen (B57) ikke på valg.

9.2 Revisor Casper Olsen (B55) . **Casper Olsen genvalgt**

9.3 Revisorsuppleant Christian Olsen (Æ52) på valg - **Christian Olsen genvalgt.**

10. Eventuelt.

B56, B55, B48 og Æ52 har ønsket at følgende drøftes: Hvad er bestyrelsens primære funktion?

Foreningens love siger at bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender, og dens beslutninger er gyldige med retsvirkning over for medlemmer og tredjemand. Dette udmønter sig bl.a. i følgende:

- Henvendelse fra ejendomsmæglere hver gang der sker hussalg.
- Planlægge og afholde generalforsamling.
- Varetagelse af foreningens økonomiske administration, herunder kontingentopkrævning.

- Kommunikere med div. Instanser når behovet opstår.
- Stå til rådighed for foreningens medlemmer.
- Hjælpe med henvendelser hvor det giver mening at henvende sig som forening og ikke sm enkeltperson – f.eks. kloakproblemer & hørings svar mm.
- Bestyrelsen har været primus motor på Sct. Hans arrangementet.

Referatet fra 2021, pkt. 10 er tomt, og det erindres at flere emner blev diskuteret, hvorfor er dette ikke reflekteret i referatet?

Der har været tradition for at referatet er et beslutningsreferat og da intet under punktet evt. kan vedtages, stemmes om eller besluttet har der ikke været skrevet hvad der blev talt om. Dette kan selvfølgelig ændres til i overskrift at afspejle de emner der drøftes under evt.

Vedr. parkering på Bredholtvej fra beboere i haveforeningen Dahlia. Tidligere var det ikke lovligt at etablere parkeringsplads på egen matrikel. Det er nu vedtaget fra kommunens side at haveforeningen Dahlia må etablere parkeringsplads på egen matrikel. Har bestyrelsen fulgt op på dette jf. Pkt. 10 under sidste generalforsamling?

Ja, sekretær Arne Hasselmann har været i dialog med formanden for haveforeningen Dahlia om parkering uden for foreningens område. Formanden fortalte at de gjorde en del for at ikke belaste Bredholtvej unødigt men specielt når der var gæster til haveforeningen var det rigtig svært at holde alle inde på deres område. Det faktum at det nu er godkendt fra kommunen at der kan etableres parkering på egen matrikel er desværre ikke det samme som at man som haveejer ønsker det.

Der lægges op til at samarbejde mellem bestyrelsen og beboerne på Bredholtvej med henblik på en bestyrelses henvendelse til kommunen og politiet om at vurdere Bredholtvej som en skolevej, og evt. Skilte med børn på vejen eller tilsvarende.

Der ønskes redegørelse for hvorfor referater fra de afholdte bestyrelsesmøder i 2021 mangler, jf. Pkt. 10 fra sidste generalforsamling.

Det er af den simple grund at der ikke har været afholdt møder, da de fleste sager har været klaret i en åben maildialog mellem bestyrelsens medlemmer og grundet corona-restriktioner i store dele af perioden.

Bestyrelsen opfordres til at se på om vi kan påvirke hurtigere udrulning af fjernvarme, men det som til enhver tid vejer tungest er at man som husejer selv tilmelder sig fjernvarme.

De blev talt om hvad der sker på det grønne område inkl. Væltede træer og miljøstation.

Der plantes nye træer hvor det væltede og det fældede stod, og miljøstationen havde ingen hørt om før den stod der.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:23 med efterfølgende spisning

Referant:

Sekretær Arne Hasselmann

Æ42